

◆初富で実施する地籍調査について

地籍調査とは

令和7年度から、鎌ヶ谷市初富地区で地籍調査事業に着手いたします。

「地籍」とは、土地の所有者、地番、地目(宅地、畑等の利用種別)等の記録のことで、土地の戸籍といった意味合いになります。

地籍調査とは、国土調査法に基づく土地に関する調査で、市が一筆ごとの土地の「所有者」「地番」「地目」を調査し、境界の位置を確認するとともに、面積を測量し、地籍図及び地籍簿にまとめる作業です。

地籍調査を実施することにより、道路やとなりの土地との境界が明確になるため、土地の境界をめぐるトラブルの未然防止につながるとともに、災害発生時には迅速な復旧工事を行うことができます。

地籍調査が実施されると、その成果物として「地籍簿」「地籍図」(以下、「成果」とします。)が作成されます。これらの成果は登記所に送付され、これまでの登記簿が修正されるとともに、地図(公図)が更新されます。

地籍調査の実施にあたって

鎌ヶ谷市では、地籍調査事業を実施するにあたり、国土調査法第10条第2項の規定に基づく委託をしています。

これは、市町村が地籍調査を行う際に、外部の専門家や法人にその作業を委託できる制度です。

このため、今後は委託先の法人が主体となって調査を進めてまいります。総合的な工程管理や検査は鎌ヶ谷市で責任を持って実施いたします。

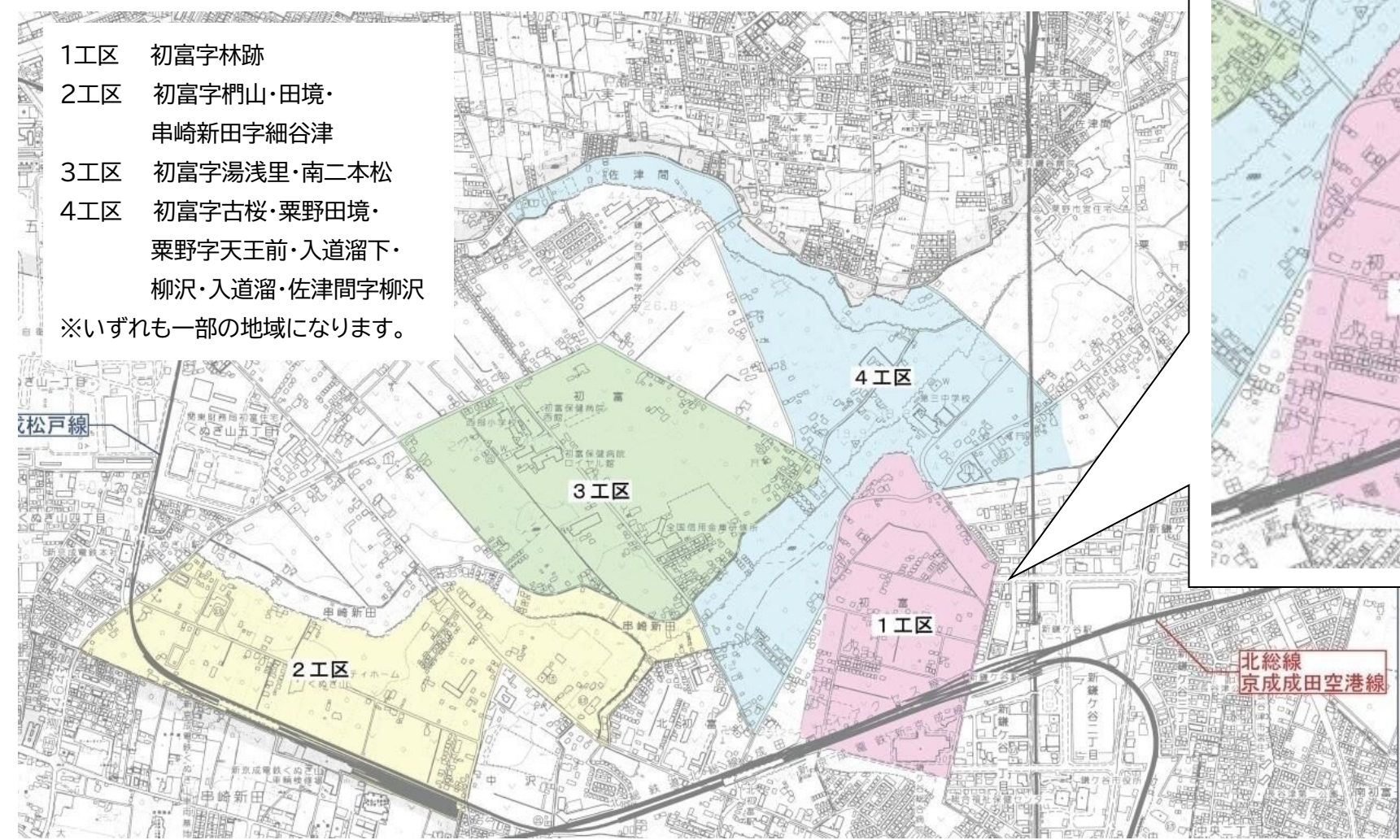
初富で地籍調査を実施する理由

北千葉道路の整備事業において、令和3年4月に外環道～松戸市～市川市大町までの延長3.5kmの区間が新たに事業化されました。鎌ヶ谷市内の区間については未事業化区間となっておりますが、早期事業化や円滑な事業の推進を図るため地籍調査を実施します。また、北千葉道路へ接続する都市計画道路の一部の区域についても併せて実施します。



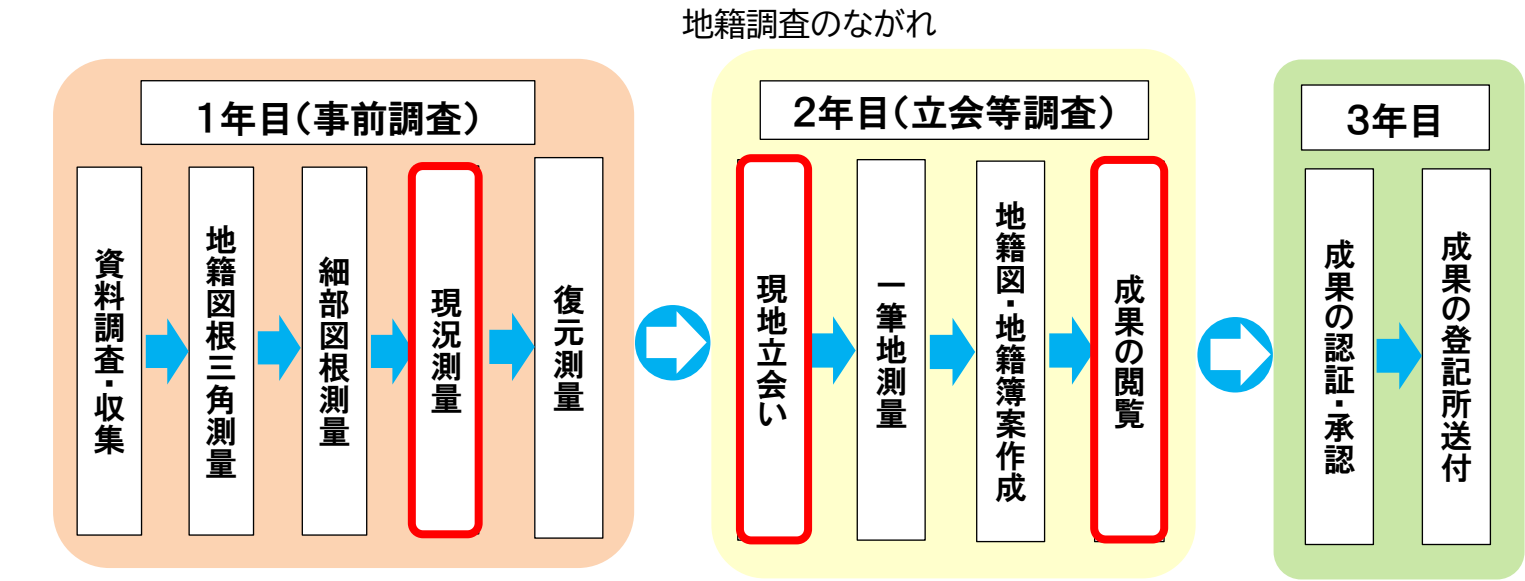
地図出典 千葉県 HP <https://www.pref.chiba.lg.jp/doukei/kitachiba/documents/zentaizu20240328.pdf>

調査実施箇所図



◎地籍調査実施計画表

	7年度	8年度	9年度	10年度	11年度	12年度
1工区						
2工区						
3工区						
4工区						



事業にあたっては、みなさまにもご協力いただく内容があります。土地所有者のみなさまへ同封したパンフレットをご覧ください。

土地所有者のみなさまへご協力いただく内容

現況測量

個々の土地について、事前に現地の境界杭や構造物の位置を測量して現況測量図を作成します。

現地立会い

現地で境界等の確認作業を行います。確認した境界点には現地に番号札を明示します。

成果の閲覧

作成された地籍図案と地籍簿案は、土地所有者のみなさまに閲覧していただき、内容の確認を行います。ここで確認された地籍図と地籍簿が、最終的に地籍調査の成果となります。

鎌ヶ谷市では、一つの調査区域について概ね 3 年をかけて実施していきます。
土地所有者のみなさまには、上図の「現況測量」「現地立会い」と「成果の閲覧」にご協力いただきます。

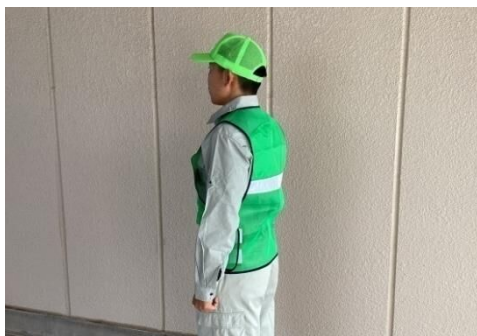
◆みなさまへお伝えすること

お願い

- ・令和7年度は「現況測量」を行います。基本的にはみなさまの立会いは不要ですが、敷地内への立入りを要する現況測量においては、事前に実施期間を定めて郵送にてご案内いたします。なお、宅地等への立入りについては、お声がけをしてから立入るようにいたします。
- ・令和8年度には「現地立会い」をお願いする予定です。その際は、立会い日程を郵送にてご案内いたします。現地立会いは、地籍調査において重要な作業となりますので、ご出席いただきますようお願いいたします。
なお、代理人の立会いや日程の調整も可能ですので、詳しくは後日届きます「現地立会いのご案内」にてご確認ください。
- ・成果の閲覧にあたっては、実施期間と場所を事前に郵送にてご案内いたしますので、ご確認いただきますようお願いいたします。
- ・この地籍調査の実施にあたっては、各工程の作業の進捗具合によって実施時期が前後することがありますので、予めご了承ください。

現地調査員について

地籍調査の現地調査員は、鎌ヶ谷市で発行する調査員証明書を携帯し、緑色のベストを着用していますので、現地での調査・測量作業にご協力ください。



お問合せ先



事業内容に関するお問合せは、下記までお願いします。
鎌ヶ谷市 都市建設部 道路河川管理課 地籍調査班
TEL. 047-445-1453

調査や測量に関するお問合せは、下記までお願いします。
(令和7年度受託業者)
一般社団法人 市川松戸鎌ヶ谷地籍調査協会
TEL. 047-702-3161

鎌ヶ谷市 地籍調査 HP

<https://www.city.kamagaya.chiba.jp/sesakumidashi/douro-eki/chisekichousa/cadastralsurvey.html>

